

## **NHỮNG ĐÓNG GÓP MỚI CỦA LUẬN ÁN**

Tên luận án: **NGHIÊN CỨU CÁC YẾU TỐ ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ ĐẤT Ở TRONG BỐI CẢNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TẠI THÀNH PHỐ HUẾ**

Mã số: 9850103      Ngành: Quản lý đất đai

Họ và tên NCS: Lê Hữu Ngọc Thanh

Khóa đào tạo: 12/2021-12/2024

Chức danh, học vị, họ và tên người hướng dẫn: PGS.TS. Nguyễn Hữu Ngữ

Tên đơn vị đào tạo: Trường Đại học Nông Lâm – Đại học Huế

### **Nội dung:**

1. Luận án đã góp phần hệ thống hóa cơ sở lý luận và thực tiễn về giá đất ở, các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất ở tại thành phố Huế. Đồng thời, kết quả nghiên cứu góp phần bổ sung nguồn tài liệu tham khảo, học tập, nghiên cứu của ngành Quản lý đất đai, ngành Bất động sản và các ngành, lĩnh vực có liên quan khác.

2. Luận án đã xác định được các yếu tố ảnh hưởng và mức độ ảnh hưởng của các yếu tố này đến giá đất ở tại khu vực trung tâm, khu vực ven đô và khu vực nông thôn của thành phố Huế.

3. Luận án đã xây dựng được mô hình định giá đất ở và kiểm định kết quả mô hình cho từng khu vực gồm trung tâm, ven đô và nông thôn của thành phố Huế.

**Chữ kí của người hướng dẫn**

**Chữ kí của NCS**

**PGS.TS. Nguyễn Hữu Ngữ**

**Lê Hữu Ngọc Thanh**

## **NEW CONTRIBUTIONS OF DOCTORAL THESIS**

Doctoral dissertation title:

RESEARCH ON FACTORS AFFECTING RESIDENTIAL LAND PRICES IN THE  
CONTEXT OF URBAN DEVELOPMENT IN HUE CITY

Code: 9850103 Major: Land Management

Full name of PhD student: Le Huu Ngoc Thanh

Training course: 12/2021-12/2024

Title, academic degree, full name of supervisor: Assoc.Prof.Dr. Nguyen Huu Ngu

Name of training institution: University of Agriculture and Forestry - Hue University

### **Content**

1. The doctoral thesis has contributed to systematizing the theoretical and practical basis of residential land prices and factors affecting residential land prices in Hue city. At the same time, the research results have contributed to supplementing the source of reference, study and research documents for the Land Management sector, Real Estate sector and other related sectors and fields.
2. The doctoral thesis has identified the influencing factors and their level of influence on residential land prices in the central, suburban, and rural areas of Hue city.
3. The doctoral thesis built a residential land valuation model and verified the model results for each area, including the central, suburban, and rural areas of Hue city.

**Supervisor's signature**

**PhD student's signature**

Assoc.Prof.Dr. Nguyen Huu Ngu

Le Huu Ngoc Thanh